

## Information zur Tagesordnung der öffentlichen 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.07.2020

TOP	Tagesordnung	Erläuterung
1.	BV Errichtung einer Werbeanlage, Regensburger Str. 29	<b>Der Bau- und Umweltausschuss möge darüber beraten und beschließen, ob das gemeindliche Einvernehmen für ein Werbeschild erteilt werden darf.</b>
2.	Bauantrag zur Nutzungsänderung von einer Gewerbeeinheit in eine Wohneinheit, Mühlbachweg 15, Gem. Oberferrieden	<b>Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und beschließen, ob eine Gewerbeeinheit zu Wohnraum umgebaut werden darf.</b>
3.	Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung eines Damenfriseursalons zu einer Wohnung; Friedrich-Luber-Str. 25	<b>Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und beschließen, ob eine Gewerbeeinheit zu Wohnraum umgebaut werden darf.</b>
4.	Bauantrag zur Erweiterung des landwirtschaftlichen Anwesens durch eine Mistanlage, Lohäcker, Gem. Lindelburg	<b>Der Ausschuss möge beraten und entscheiden, ob ein landwirtschaftliches Anwesen um eine Mistanlage erweitert werden darf.</b>
5.	Bauantrag auf Errichtung einer Garagen-, Stellplatz- und Vordachüberdachung, Tulpenstr. 3, Gem. Lindelburg	<b>Es soll beraten und entschieden werden, ob das gemeindliche Einvernehmen zu sämtlichen Überdachungen mit entsprechenden Befreiungen und Abweichungen erteilt werden kann.</b>
6.	Neubau einer Garage, Hembacher Str. 12, Gem. Lindelburg	<b>Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und entscheiden, ob das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau der Garage und die Abweichung der bauordnungsrechtlichen Vorschrift erteilt werden darf.</b>

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>7.</b> Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses, Bremach, Gem. Lindelburg</p>  | <p><b>Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und entscheiden, ob das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses in Aussicht gestellt werden kann.</b></p>   |
| <p><b>8.</b> Bauantrag bezüglich der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Pattenhofener Str. 16</p>  | <p><b>Es wird beraten und beschlossen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt und die Befreiungen gewährt werden dürfen.</b></p>   |
| <p><b>9.</b> Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung Garage zu Wohnraum und Neubau Carport, Lettenfeldstr. 1, Gem. Altenthann</p>  | <p><b>Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und entscheiden, wie die Fragestellungen der Umnutzung beantwortet werden können.</b></p>  |
| <p><b>10.</b> Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Flurstr. 72, Gem. Schwarzenbruck</p>  | <p><b>Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und entscheiden, ob einer der beiden vorgestellten Bauvarianten, in Aussicht gestellt werden kann.</b></p>   |
| <p><b>11.</b> Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans, Gsteinacher Str. 17b, Gem. Schwarzenbruck</p>   | <p><b>Es wird darüber beraten und entschieden, ob das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung der Festsetzung des Bebauungsplans erteilt werden kann.</b></p>  |
| <p><b>12.</b> Bauvoranfrage zu einem Balkonanbau, Hauptstr. 14a, Gem. Schwarzenbruck</p>   | <p><b>Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und entscheiden, ob ein Balkonanbau in Aussicht gestellt werden kann.</b></p>  |
| <p><b>13.</b> Antrag auf Befreiung des Anschluss- und Benutzungszwangs aus der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Schwarzenbruck; Lachholzweg 4</p> | <p><b>Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und beschließen, ob der Anschluss- und Benutzungszwang gewährt werden kann. Außerdem wird beraten und beschlossen ob zukünftige Anträge auf Befreiung abgelehnt werden, wenn die Voraussetzungen des § 6 Abs. 1 Satz 1 WAS nicht erfüllt sein sollten.</b></p> |

- 14.** Antrag auf Befreiung des Anschluss- und Benutzungszwangs aus der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Schwarzenbruck; Lachäckerstr. 6
- Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und beschließen, ob der Anschluss- und Benutzungszwang gewährt werden kann. Außerdem wird beraten und beschlossen ob zukünftige Anträge auf Befreiung abgelehnt werden, wenn die Voraussetzungen des § 6 Abs. 1 Satz 1 WAS nicht erfüllt sein sollten.**
- 15.** Antrag auf Förderung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Es möge beraten und beschlossen werden, ob die neue Heizungsanlage mit Luft-Wasser-Wärmepumpen von der Gemeinde Schwarzenbruck gefördert werden könnte.**
- 16.** Altkleidercontainerstandorte im Gemeindegebiet
- Der Bau- und Umweltausschuss möge beraten und beschließen, die aktuell bestehenden Container weiterhin an den jetzigen Standorten zu genehmigen. Außerdem soll der Pachtzins pro Container und Stellplatz erhöht werden.**
- 17.** Antrag der Firma WunschWerbung GmbH Containerdienst zur Errichtung von Altkleidercontainern an vier Standorten
- Der Bau- und Umweltausschuss möge über weitere Altkleidercontainer beraten**
- 18.** Aktuell eingegangene Baugesuche
- 19.** Anfragen - Sonstiges