

Niederschrift über die öffentliche 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 31. Januar 2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Schwarzenbruck

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Holzammer, Markus Erster Bürger-
meister

Mitglieder des Gemeinderates

Hopf, Hans-Jürgen

Ausschussmitglieder

Glienke, Martin

Vertreter für GR Arnold

Haubner, Erwin

Hopf, Petra

Vertreter für GR Harbauer

Kellermann, Thomas

Kuwertz, Kai-Uwe

Walter, Hans-Peter

Weber, Gerhard

Wolf, Michael

Schriftführer

Pfeiffer, Lukas

von der Verwaltung

Schmeller, Leon

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauantrag bezüglich der Aufstockung und Umbaus eines Wohnhauses, Zum Wiesengrund 15 IV/001/2023
2. Bauantrag Erweiterung des Treppenraumes zum 2. Dachgeschoss im Haus der Diakoniegemeinschaft, Rummelsberg 37 IV/002/2023
3. Voranfrage bezüglich der Änderung eines Gebäudes; Teilabbruch des Verbindungsgangs zwischen Laurentius- und Wicherhaus sowie einer Kapelle mit Gründung, Rummelsberg 65, 71 IV/007/2023
4. Anpassung der Förderrichtlinien der Gemeinde Schwarzenbruck für Maßnahmen der Energieeinsparung und Luftreinhaltung IV/010/2023
 - 4.1. Keine Streichungen aus der Förderrichtlinie, Änderung des Punktes 3.10 auf CO2 neutrale Heizungen
 - 4.2. Erweiterung der Förderrichtlinie um die Punkte Förderung von Photovoltaik und Batteriespeicher
 - 4.3. Erweiterung der Förderrichtlinie um den Punkt Förderung von Balkonkraftwerken
5. Aktuell eingegangene Baugesuche
 - 5.1. Umbau und Änderung des bestehenden Wohnhauses, Nutzungsänderung des überdachten Stellplatzes in Wohnraum; Schulstr. 16
 - 5.2. Nutzungsänderung von einem Einfamilienwohnhaus in eine traumapädagogische-therapeutische Betreuungseinrichtung; Lettenfeldstr. 31
 - 5.3. Errichtung einer Terrassenüberdachung; Am Schwarzachhang 2
6. Anfragen - Sonstiges
 - 6.1. Energienutzungsplan des Landkreises
 - 6.2. Erlass einer "Steingartensatzung"
 - 6.3. Antrag auf Aufstellung von Altkleidercontainern im Gemeindegebiet der Gemeinde Schwarzenbruck

Erster Bürgermeister Markus Holzammer eröffnet um 18:30 Uhr die 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bauantrag bezüglich der Aufstockung und Umbaus eines Wohnhauses, Zum Wiesengrund 15

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 6 Nein 3 Anwesend 9 mehrheitlich beschlossen

TOP 2 Bauantrag Erweiterung des Treppenraumes zum 2. Dachgeschoss im Haus der Diakoniegemeinschaft, Rummelsberg 37

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 einstimmig beschlossen

TOP 3 Voranfrage bezüglich der Änderung eines Gebäudes; Teilabbruch des Verbindungsgangs zwischen Laurentius- und Wichernhaus sowie einer Kapelle mit Gründung, Rummelsberg 65, 71

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 einstimmig beschlossen

TOP 4 Anpassung der Förderrichtlinien der Gemeinde Schwarzenbruck für Maßnahmen der Energieeinsparung und Luftreinhaltung

Erster Bürgermeister Holzammer erläutert das Förderprogramm und die vorgeschlagenen Änderungen der Verwaltung. Gemeinderat Glienke regt an bei den Ergänzungen für Photovoltaik die Förderung niedriger anzusetzen um mehrere Förderungen zu ermöglichen.

Gemeinderat Kuwertz plädiert auf keine Streichungen aus dem Förderprogramm, es sollten CO2 neutrale Heizungen gefördert werden und auch Balkonkraftwerke in die Förderrichtlinie mit aufgenommen werden.

Der Bau- und Umweltausschuss sieht die Förderung von Balkonkraftwerken noch kritisch.

Folgende empfehlende Einzelbeschlüsse werden für den Gemeinderat gefasst.

TOP 4.1 Keine Streichungen aus der Förderrichtlinie, Änderung des Punktes 3.10 auf CO2 neutrale Heizungen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Punkte 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5 und 3.10 nicht aus den Förderrichtlinien zu streichen. Der Punkt 3.10 wird geändert, dass nur noch CO2 neutrale Heizungen gefördert werden.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 einstimmig beschlossen

TOP 4.2 Erweiterung der Förderrichtlinie um die Punkte Förderung von Photovoltaik und Batteriespeicher

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass folgende Maßnahmen mit den Fördersätzen in die Förderrichtlinie aufgenommen werden:

1. Errichtung oder Erweiterung von Photovoltaikanlagen
Förderung: 100,00 € je kW Wirkleistung, max. 500,00 €

2. Batteriespeicher Einbau oder Erweiterung
Förderung:
< 4 kWh Speicherkapazität 300,00 €
≥ 4 bis < 6 kWh Speicherkapazität 400,00 €
≥ 6 bis < 8 kWh Speicherkapazität 500,00 €
≥ 8 kWh Speicherkapazität 600,00 €

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 einstimmig beschlossen

TOP 4.3 Erweiterung der Förderrichtlinie um den Punkt Förderung von Balkonkraftwerken

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass Balkonkraftwerke in die Förderrichtlinie aufgenommen werden.

Ja 1 Nein 8 Anwesend 9 mehrheitlich abgelehnt

TOP 5 Aktuell eingegangene Baugesuche

TOP 5.1 Umbau und Änderung des bestehenden Wohnhauses, Nutzungsänderung des überdachten Stellplatzes in Wohnraum; Schulstr. 16
--

Die Bauverwaltung erläutert das Vorhaben. Ein aktuell überdachter Stellplatz, zwischen dem Wohnhaus und der bestehenden Doppelgarage soll als Wohnraum umgenutzt werden, indem entsprechende neue Außenwände errichtet werden. Der weggefallene Stellplatz wird dann vor dem Haus wieder errichtet.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 einstimmig beschlossen

TOP 5.2 Nutzungsänderung von einem Einfamilienwohnhaus in eine traumapädagogische-therapeutische Betreuungseinrichtung; Lettenfeldstr. 31

Erster Bürgermeister Holzammer erläutert dem Ausschuss das Vorhaben. In Altentham hat der ASB ein ehemaliges Einfamilienhaus erworben, welches nun zu einer traumapädagogischen-therapeutischen Betreuungseinrichtung umgenutzt werden soll. In dem Haus sollen vier Kinder zwischen 4 und 9 Jahren leben, die von ein bis zwei Betreuern beaufsichtigt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 einstimmig beschlossen

TOP 5.3 Errichtung einer Terrassenüberdachung; Am Schwarzachhang 2
--

Die Bauverwaltung erläutert dem Ausschuss, das Vorhaben. Im südlichen Bereich des bestehenden Hauses soll eine Terrassenüberdachung errichtet werden, die aufgrund ihrer Größe genehmigungspflichtig ist.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 einstimmig beschlossen

TOP 6 Anfragen - Sonstiges

TOP 6.1 Energienutzungsplan des Landkreises

Erster Bürgermeister Holzammer erläutert kurz dem Bau- und Umweltausschuss, um was es in dem Energienutzungsplan, den der Landkreis vorgestellt hat, geht. Die Dateien werden nach der Sitzung an alle Gemeinderatsmitgliederinnen und Gemeinderatsmitglieder versandt.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2 Erlass einer "Steingartensatzung"

Die Verwaltung stellt die überarbeitete Satzung dem Bau- und Umweltausschuss vor. Es soll jedoch noch die Übergangsvorschrift aus der Satzung der Stadt Nürnberg übernommen werden. Die Satzung soll dann in der nächsten Gemeinderatssitzung beschlossen werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Antrag auf Aufstellung von Altkleidercontainern im Gemeindegebiet der Gemeinde Schwarzenbruck

Bei der Bauverwaltung ging ein Antrag auf Sondernutzungserlaubnis, zur Aufstellung von mehreren Altkleidercontainern im Gemeindegebiet, ein. Der Bau- und Umweltausschuss ist der Meinung, dass weiterhin nur ein einziger Anbieter im Gemeindegebiet vertreten sein sollte um mögliche Diskussionen zu vermeiden. In allen Ortsteilen sind bereits genügend Standorte vorhanden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Firma Texaid im Auftrag vom BRK, Altkleidersammelcontainer im Gemeindegebiet aufstellen darf.

Ja 0 Nein 9 Anwesend 9 einstimmig abgelehnt

Nachdem keine Anfragen mehr vorliegen, schließt Erster Bürgermeister Markus Holzammer den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr. Anschließend findet noch ein nichtöffentlicher Teil statt.

Markus Holzammer
Erster Bürgermeister

Lukas Pfeiffer
Schriftführer